



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JESENJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:021-05/20-01/3

URBROJ:2140/05-20-1

Gornje Jesenje, 01. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 86. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 15. Statuta Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/09, 11/13 i 11/18), Općinsko vijeće Općine Jesenje na 18. sjednici održanoj dana 01. srpnja 2020. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
o izradi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jesenje

Predmet Odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (dalje u tekstu: Odluka o izradi Plana) pokreće se postupak IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jesenje ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 6/03, 15/07, 14/11 i 7/16) (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Jesenje (dalje u tekstu: Nositelj).

Članak 2.

Odlukom o izradi Plana utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, financiranje izrade te druga pitanja od značaja za izradu Izmjene i dopune Plana.

Pravna osnova za izradu i donošenje prostornog plana

Članak 3.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se i donosi u skladu s odredbama članaka 81.-113. te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Razlozi izrade prostornog plana

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjene i dopune Plana jesu provedba sljedećih potreba:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), uključivo s prikazom izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
2. usklađenje administrativnih granica i grafičkog dijela Plana s podacima Državne geodetske uprave i ažuriranim katastarskim podlogama uključivo s transformacijom kartografskih prikaza u HTRS96/TM kartografsku projekciju

3. provjera i noveliranje prostorne organizacije i pojedinih planskih rješenja infrastrukturnih sustava te površina gospodarske i društvene namjene
4. revizija građevinskih područja u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru te vezano na provedbu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.)
5. analiza i redefiniranja granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora (građana, pravnih osoba...)

Obuhvat prostornog plana

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Općine Jesenje u njezinim administrativnim granicama.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 6.

Općinsko vijeće je donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Jesenje kao i njegovih kasnijih izmjena i dopuna utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se od 2008. godine provodi prostorno uređenje i gradnja.

U razdoblju od usvajanja PPUO Jesenje te njegovih izmjena i dopuna, pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora: stupili su na snagu novi zakoni i drugi propisi koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora, donesena je Strategija razvoja Općine Jesenje za razdoblje 2016. – 2020., zaprimljeni su zahtjevi korisnika prostora (građana, pravnih osoba, ...)

U novonastalim okolnostima utvrđena je potreba preispitivanja prostorne organizacije i pojedinih planskih rješenja, a navedeno je utvrđeno kako u dijelu područja namijenjenih obavljanju gospodarske djelatnosti s obzirom da u desetogodišnjem razdoblju primjene Plana nije realizirana nijedna planirana gospodarska zona tako i u ostalim segmentima Plana.

Vezano na usklađenost s Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora utvrđena je potreba ažuriranja kako u sadržaju Plana tako i u tehničkoj interpretaciji Plana.

Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Članak 7.

Cilj Izmjena i dopuna Plana je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za razvoj poduzetništva i realizaciju novih zahvata u prostoru radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog i održivog prostornog i društveno-gospodarskog razvoja Općine te kvalitete života i standarda za sve stanovnike Općine temeljenog na raspoloživim resursima uz uvažanje načela i principa zaštite okoliša, prirodnih i kulturnih dobara te njihovu racionalnom korištenju.

Osiguranje ciljeva u okviru Izmjene i dopune Plana potrebno je izvršiti uvažavanjem odredbi zakona i podzakonskih propisa te izmjena i dopuna Prostornog plana Krapinsko-zagorske Županije donesenih nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Jesenje, Strategije razvoja Općine Jesenje te drugih dokumenata i akata Općine kojima se utvrđuju potrebe Općine, zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela tijekom postupka Izmjena i dopuna Plana kao i zahtjeva ostalih korisnika prostora.

Stručne podloge potrebne za izradu plana

Članak 8.

Za izradu IV. izmjene i dopune PPUO Jesenje koristit će se sljedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- topografske karte u mjerilu 1:25000,
- katastarski plan u digitalnom vektorskom obliku za sve k.o. Općine Jesenje
- digitalne ortofoto karte područja Općine Jesenje

Nabava navedenih podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. izmjene i dopune prostornog plana

Odgovarajuće sektorske strategije, planove i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 10. ove odluke, svako iz područja svog djelokruga.

Od postojećih dokumenata izrađenih sukladno posebnim propisima, u izradi IV. izmjene i dopune PPUO Jesenje će se primjenjivati „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Jesenje“ (prijedlog odluke bude na vijeću).

Ako se tijekom izrade IV. izmjene i dopune PPUO Jesenja pokaže potreba za stručnim podlogama od značaj za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu prostornog plana

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu IV. izmjene i dopune PPUO Jesenje osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač IV. izmjene i dopune PPUO Jesenje u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

Članak 10.

U postupku izrade i donošenja IV. izmjene i dopune PPUO Jesenje zatražit će se stručna mišljenja, suglasnosti, zahtjevi, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Jesenje od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi IV. izmjene i dopune PPUO Jesenje:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, 10 000 Zagreb, Račkoga 6,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
- Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Šumarija Krapina, 49 000 Krapina, Ljudevita Gaja 35,

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Metalčeva 5, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
- KRAKOM d.o.o., 49 000 Krapina, Ljudevita Gaja
- HEP-Operater distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
- Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
- Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
- Turistička zajednica KZZ, 49000 Krapina, Krambergerova 1,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
- Zagorski vodovod d.o.o. Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok
- Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
- Susjedne općine JLS
- i po potrebi ostali sudionici

Planirani rokovi za izradu prostornog plana

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se okvirni rokovi trajanja faza u postupku izrade i donošenja:

- pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba iz članka 9., obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade – 40 dana
- izrada Nacrta prijedloga koja će započeti danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču – 90 dana
- izrada Prijedloga za javnu raspravu – 10 dana od utvrđivanja Prijedloga od strane Načelnika
- objava javne rasprave i obavijesti – 15 dana
- provođenje javne rasprave – 15 dana
- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od završetka javne rasprave
- izrada Nacrta konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi – 30 dana od utvrđivanja Izvješća o javnoj raspravi
- Izrada Konačnog prijedloga – 10 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga od strane Načelnika
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave čiji su zahtjevi djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni – 7 dana
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KZZ na konačni prijedlog u pogledu usklađenosti s PPKZZ – 30 dana

- upućivanje na donošenje Izmjene i dopune Plana na Općinskom vijeću – 15 dana od dana pribavljanja mišljenja
- dostava elaborata Izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od donošenja Odluke o donošenju Izmjene i dopune Plana na Općinskom vijeću

Rokovi pojedinih faza iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača Izmjene i dopune Plana.

Izvori financiranja izrade prostornog plana

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirati će se Proračuna Općine Jesenje te iz drugih zakonom dopuštenih izvora.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu prostornog plana

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Jesenje („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 6/03, 15/07, 14/11 i 7/16) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Ranogajec