



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JESENJE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA:021-05/15-01/7

URBROJ:2140/05-15-1

Gornje Jesenje, 26. 03. 2015.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13; dalje u tekstu: ZPU) te članka 15. Statuta Općine Jesenje („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/09 i 11/13), Općinsko vijeće Općine Jesenje, na sjednici održanoj 26. ožujka 2015. godine donosi

**ODLUKU O IZRADI**

**III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje**

**OPĆE ODREDBE I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi *III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje* (dalje u tekstu: Odluka).

(2) Za potrebe izrade i donošenja *III. Izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu III. ID PPUO) Prostornog plana uređenja Općine Jesenje* ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.6/03, 15/07 i 14/11 ., dalje u tekstu: PPUO), Odlukom se utvrđuju:

1. pravna osnova za izradu i donošenje *III. ID PPUO*
2. razlozi za donošenje *III. ID PPUO*
3. obuhvat *III. ID PPUO*
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu *III. ID PPUO*
5. ciljevi i programska polazišta *III. ID PPUO*
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu *III. ID PPUO*
7. način pribavljanja stručnih rješenja *III. ID PPUO*
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *III. ID PPUO* te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi *III. ID PPUO*
9. planirani rok za izradu *III. ID PPUO*, odnosno njegovih pojedinih faza
10. izvori financiranja izrade *III. ID PPUO*
11. vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga
12. završne odredbe

(3) Pravna osnova za izradu i donošenje *III. ID PPUO* određena je člankom 198., člancima 81.- 113., te člancima 196., 197. i 201. ZPU.

(4) Sukladno stavcima 1. i 2. članka 81. ZPU, nositelj izrade *III. ID PPUO* je Jedinствeni upravni odjel Općine Jesenje (dalje u tekstu: Nositelj).

(5) Odgovorna osoba Nositelja, za provođenje postupka izrade i donošenja *III. ID PPUO* sukladno ovoj Odluci, je načelnik Ivan Maligec.

## RAZLOZI ZA DONOŠENJE ID PPUO

### Članak 2.

- (1) Osnovni razlozi za donošenje *III. ID PPUO* su:
  - a) osnovna usklađenja *III. ID PPUO* sa ZPU i Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13; dalje u tekstu: ZoG) - tj. usklađenja povezana sa zakonima utvrđenim značenjem pojedinih pojmova, razgraničenjem izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevnih područja;
  - b) usklađenja *III. ID PPUO* s posebnim propisima donesenim od dana stupanja na snagu PPUO;
  - c) mogućnost djelomične revizije prostorne organizacije i urbanističkih parametara, kao i mogućnost racionalizacije obveze izrade i obuhvata UPU-a, sve sukladno alinejama a) i b) ovog stavka, ciljevima i programskim polazištima pobliže određenim u članku 5. Odluke, odnosno svrsi navedenoj u stavku 2. ovog članka.
- (2) Donošenjem *III. ID PPUO* sukladno stavku (1) ovog članka trebaju se osigurati učinkoviti - jasni i provedivi - prostorno-planski preduvjeti, istodobno za:
  - a) brži gospodarski razvoj
  - b) razvoj i uređenje svih naselja,
  - c) gradnju odgovarajuće infrastrukture,
  - d) zadržavanje osobnosti prostora, vrsnoću izgradnje, zaštitu okoliša, prirode i kulturne baštine, tj. za brži prostorni i opći razvoj, a s konačnim općim ciljem i svrhom - podizanjem kvalitete življenja na području Općine Jesenje.

## OBUHVAT III. ID PPUO

### Članak 3.

- (1) Obuhvat *III. ID PPUO* istovjetan je obuhvatu PPUO tj. zakonom utvrđenim granicama Općine Jesenje.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PPUO

### Članak 4.

- (1) Stanje u obuhvatu *III. ID PPUO* sažeto se ocjenjuje kako slijedi:
  - a) u četiri godine od donošenja II. Izmjena i dopuna PPUO stanje u obuhvatu PPUO može se ocijeniti razmjerno povoljnim u svjetlu činjenice da se ne uočavaju značajniji devastacijski, nezakoniti ili slični negativni procesi odstupanja od rješenja i odredbi PPUO;
  - b) sadašnji demografski, gospodarski i drugi procesi na području Općine ne upućuju na potrebu bitne revizije granica građevnih područja naselja utvrđenih u PPUO;
  - c) promjene u propisima terminološke prirode i/ili od utjecaja na detalje odredbi za provođenje dovode do neusklađenosti te dvojbi oko primjene postojećih odredbi i rješenja PPUO; time je podjednako otežana izrada UPU-a i „neposredna“ provedba PPUO tamo gdje je moguća izdavanjem akata kojima se odobrava građenje;
  - d) ocjenjuje se kako bi *III. ID PPUO* - odgovarajuća usklađenja, te djelomična revizija prostorne organizacije, urbanističkih parametara i planova infrastrukture - mogle bitno doprinijeti bržem, kvalitetno upravljanom, prostornom i općem razvoju Općine Jesenje.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. ID PPUO

### Članak 5.

- (1) Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta *III. ID PPUO*:
  - a) Izvršiti nužne izmjene i dopune Odredbi za provođenje radi usklađenja sa ZPU i ZoG (ponajprije terminološke te ostale čija se nužnost utvrdi u postupku izrade i donošenja *III. ID PPUO*).

- b) Izvršiti nužne izmjene i dopune radi usklađenja s posebnim propisima, odnosno izvršiti nužne izmjene i dopune koje mogu proizaći iz zahtjeva za izradu Plana koji će se dobiti od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.
- c) Izvršiti reviziju izgrađenog dijela svih građevnih područja, a temeljem usklađenja sa ZPU i sagledavanja postojećeg stanja. Temelj za precizno sagledavanje postojećeg stanja izgrađenosti građevnih područja bit će dostupni podaci informacijskog sustava Državne geodetske uprave.
- d) Temeljem odredbi ZPU, Prostornog plana županije te revidiranog razgraničenja izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevnih područja, izvršiti reviziju obuhvata UPU-a planiranih u PPUO, s ciljem racionalizacije obuhvata obveznih UPU-a.
- (2) Odstupanje od ciljeva i polazišta utvrđenih u stavku (1) ovog članka moguće je u slučaju da se u postupku izrade i donošenja *III. ID PPUO* utvrdi da su ista u dijelu ili potpuno u suprotnosti sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 8. ove Odluke, zakonskim i/ili podzakonskim propisima.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU *III. ID PPUO*

### Članak 6.

- (1) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 8. ove odluke, svako iz područja svog djelokruga.
- (2) Od postojećih dokumenata izrađenih sukladno posebnim propisima, u izradi *III. ID PPUO* će se primjenjivati „*Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i većih nesreća za Općinu Jesenje*“ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.31/11).
- (3) Ako se tijekom izrade *III. ID PPUO* pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA *III. ID PPUO*

### Članak 7.

- (1) Stručno rješenje ID PPUO pribavit će se od jednog stručnog izrađivača i to Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu. Na temelju predponude bagatelnog iznosa.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU *III. ID PPUO* TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu *III. ID PPUO* te drugih korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana utvrđuje se kako slijedi:
1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
  2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapina,
  3. Krapinsko-zagorska županija, Magistratska 1, Krapina,

4. Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Krapina
5. Zavod za prostorno uređenje županije, Krambergerova 1, Krapina
6. Hrvatske šume d.o.o., Krapina, Ljudevita Gaja 35,
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
10. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb,
11. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Račkoga 6, Zagreb,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
13. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Ulica Stjepana Radića 17, Pregrada,
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
15. Krakom d.o.o. Krapina,
16. Hrvatske vode, Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće,
17. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Magistratska 12, Krapina
18. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
19. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
20. Turistička zajednica KZZ, Krambergerova 1, Krapina
21. Plinacro d.o.o., Sektor za imovinsko pravne, geodetske i poslove tehničke zaštite, Savska cesta 88a, Zagreb,
22. HEP ODS d.o.o., Elektra Zabok, Matije Gupca, Zabok
23. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb,
24. Po potrebi i ostali sudionici

(2) Javnaopravna tijela određena posebnim propisima te drugi sudionici iz stavka (1) ovog članka biti će pisanim putem obaviješteni o izradi *III. ID PPUO* sukladno člancima 90.-92. ZPU, odnosno članku 12. ove Odluke.

(3) Nositelj izrade će o izradi *III. ID PPUO* obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, a pisanim putem bit će obaviještene susjedne Jedinice lokalne samouprave.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU *III. ID PPUO*, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### **Članak 9.**

(1) Planiraju se sljedeće faze izrade *III. ID PPUO* i njihovo trajanje:

1. Nacrt prijedloga *III. ID PPUO* za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zahtjeva javnopravnih tijela prema posebnim propisima.
2. Prijedlog *III. ID PPUO* za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 20 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga *ID PPUO* za javnu raspravu.

3. Nacrt konačnog prijedloga – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

4. Konačni prijedlog – izradit će stručni Izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga *III. ID PPUO*.

5. potreban broj izvornika *III. ID PPUO* – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Odluke o donošenju *III. ID PPUO* donesene na općinskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade *ID PPUO* po navedenim fazama iznosi 95 kalendarskih dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane tijela Općine, trajanje javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi, moguće ponovne javne rasprave (i izrade odgovarajućih izvješća), kao i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na što se odnose zakonski utvrđeni rokovi.

(3) Rok za pripremu zahtjeva za izradu *III. ID PPUO* javnopravnih tijela i drugih sudionika navedenih u članku 8. ove Odluke iznosi 15 kalendarskih dana.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE *ID PPUO*

##### **Članak 10.**

(1) Izrada *III. ID PPUO* financirati će se iz proračuna Općine za 2015. godinu.

#### VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

##### **Članak 11.**

(1) Kartografski prikazi *III. ID PPUO* će se izraditi na topografskim (TK25 - mjerilo 1:25000) i digitalnim katastarskim podlogama (mjerilo 1:5000) koje su pribavljene od DGU.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### **Članak 12.**

(1) Po objavi Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije Nositelj je dužan u roku od 8 dana:

- Odluku dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb (dalje u tekstu: Zavod);
- obavijesti javnost o izradi *III. ID PPUO* na mrežnoj stranici Općine i kroz informacijski sustav putem Zavoda;
- pisanim putem obavijestiti susjedne Jedinice lokalne samouprave - o izradi *ID PPUO*;
- dostaviti po jedan primjerak Odluke javnopravnim tijelima te drugim sudionicima u izradi *III. ID PPUO* utvrđenim u članku 8. Odluke.

##### **Članak 13.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Galović