



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JESENJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/25-01/1

URBROJ: 2140-15-01-25-13

Gornje Jesenje, 17. ožujak 2025. godine

Na temelju članka 109. stavka 4. te članaka 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 29/20) i članka 15. Statuta Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 15/09, 11/13, 11/18 i 13/21) Općinsko Vijeće Općine Jesenje na svojoj 27. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2025. godine, donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU
IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JESENJE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje.
- (2) IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (dalje u tekstu: Plan) izradio je Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u koordinaciji s nositeljem izrade.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jesenje“ koji je ujedno i pročišćeni elaborat grafičkog dijela plana, a sastoji se od sljedećeg:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.0. OPĆI PODACI o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade
- I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA
(ODREDBE ZA PROVEDBU)
- I.2. GRAFIČKI DIO PLANA
 - 0. OZNAKA IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA PLANA1 : 25 000
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA1 : 25 000
 - 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI1 : 25 000
 - 2.1. PROMETNI SUSTAV – CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET
 - 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV – POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.3. ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA
 - 2.4. VODNOSPODARSKI SUSTAVI I ODLAGANJE OTPADA
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA1 : 25 000
 - 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA1 : 5 000
(List 4 / 1 – 5)
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI

- II.1. ODLUKA O IZRADI IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (preslika)
- II.2. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
- II.3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- II.4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA (na temelju članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju) TE DRUGIH SUDIONIKA
- II.5. JAVNA RASPRAVA / IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.6. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
- II.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
- II.8. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Iznad članka 4. dodaju se naslov, ispod u nastavku naslov poglavlja i članak 3. koji glase:
„ODREDBE ZA PROVEDBU
1. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

- (1) Plan obuhvaća područje Općine Jesenje (dalje u tekstu: Općina).
- (2) Na području Općine se, sukladno *Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj*, nalazi pet naselja: Brdo Jesensko, Cerje Jesensko, Donje Jesenje, Gornje Jesenje i Lužani Zagorski.
- (3) Plan utvrđuje uvjete za uređenje prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih dobara.“

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„POJMOVNIK

- (1) U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće-značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. Etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja.
2. Nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
3. Podzemna etaža je podrum.
4. Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevinskih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
5. Podrum (Po) je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren.
6. Suteran (S) je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren.
7. Prizemlje (P) je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena.
8. Kat (K) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja.
9. Uvučeni kat (Uk) je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
10. Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima.
11. Visina građevine istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida ravnog krova ili potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m). Visina građevine se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.
12. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
13. Građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a izračunava se na način propisan Zakonom (ZOPU) i propisom donesenim na temelju Zakona.
14. Oprema su pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu radi tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina.
15. Postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina.

16. Pripremni radovi su građenje privremenih građevina i izvedba drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanja primjene odgovarajuće tehnologije građenja.
17. Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.
18. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
19. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
20. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.
21. Nadstrešnica je građevina kojom se natkriva određena površina/prostor. Otvorena je sa svih strana (iznimno je zatvorena s jedne ili dvije strane i to kad se postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice).
22. Glavna građevina je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine.
23. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i dr.).
24. Zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (transformatorske stanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine).
25. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu javnopravnih tijela, udruga građana i vjerskih zajednica.
Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi javnopravno tijelo za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena, u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.
26. Građevine seoskog turizma su građevine i građevinski sklopovi unutar naselja ili izvan građevinskog područja u okviru obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedu odgovarajuće veličine, a realiziraju se rekonstrukcijom ili prenamjenom postojeće građevine, odnosno izgradnjom nove građevine koja uz stanovanje obuhvaća i ugostiteljsko-turističku djelatnost.
27. Poslovne građevine su građevine u kojima se obavlja pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna djelatnost ili u kojima prevladavaju uredske prostorije.
28. Balkon je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine.
29. Lođa je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom.
30. Terasa je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini.
31. Istak pročelja je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine. Iznad stropne ploče istog je moguće izvesti balkon, lođu, terasu, ravni, kosi krov ili zaobljeni krov.
32. Krov je stropna konstrukcija zadnje etaže građevine, u koju se ubrajaju svi slojevi krova. Krov može biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni sa skošenjima na zabatima ("lastavica" istog nagiba kao i osnovni krov)) nagiba do najviše 45°.
33. Krovni prozor je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja i tavana, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.
34. Krovna kućica je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe, odnosno služi za ugradnju okomitog prozora kroz najviše dva raspona krovnih rogova. Krovne kućice mogu se izvoditi samo s ravnim prozorskim nadvojem. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše

30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°. Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidovima, natkriti dvostrešnim krovicom sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovicom odignutim od osnovne plohe krova (na pero).

35. Krovni nadozidani prozor je dio krovne konstrukcije potkrovlja koji služi za ugradnju okomitog prozora. Prednje pročelje krovnog nadozidanog prozora nastavlja se u istoj ravnini pročelja prethodne etaže. Širina prednjeg pročelja istog ne smije biti veća od 1/3 duljine pročelja zgrade, odnosno ne više od 4,00 m.
36. Krovni vijenac je gornji rub stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrh nadozida potkrovlja ili ravnog krova.
37. Krovni nadozid je produžetak pročelnog zida građevine iznad stropne ploče posljednje etaže (razine).

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici:

38. Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladna prostornom planu, ako Zakonom (ZOPU) nije propisano drukčije.
39. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje (izgrađeni dio) i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja (neizgrađeni dio), a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
40. Izgrađeni dio građevinskog područja obuhvaća skup građevnih čestica određen prostornim planom i izgrađene, odnosno uređene površine javne namjene.
41. Neizgrađeni dio građevinskog područja sastoji se od uređenog i/ili neuređenog dijela. Uređenim dijelom smatraju se površine opremljene osnovnom infrastrukturom, a koje čine prostornu cjelinu planiranu prostornim planom.
42. Građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.
43. Uređeno građevinsko zemljište je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom.
44. Opremanje građevinskog zemljišta je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom.
45. Gradilište je zemljište i/ili građevina, uključivo i privremeno zauzete površine, na kojima se izvodi građenje ili radovi potrebni za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja i zaštite.
46. Gradnja je projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja.
47. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevinskih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina.
48. Građevinski pravac je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije.
49. Obvezni građevinski pravac je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije.
50. Izgrađenost građevne čestice je tzv. zemljište pod građevinom/građevinama, odnosno tlocrtna površina građevine/građevina na građevnoj čestici. Zemljište pod građevinom, odnosno tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kad su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
51. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod građevinom i površine građevne čestice.
52. Koeficijent iskoristivosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
53. Regulacijska linija je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena.
54. Slobodnostojeća zgrada je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena.
55. Poluugrađena zgrada je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).
56. Ugrađena zgrada je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

57. Interpolacija je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica.
 58. Obuhvat prostornog plana je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan.
 59. Prostor je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje i mora, do kojih dopiru ili mogu doprijeti utjecaji djelovanja ljudi.
 60. Zahvat u prostoru je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru.
- Prometna, komunalna i ulična mreža:
61. Površina infrastrukture je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetske i vodnogospodarskog).
 62. Infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
 63. Javna infrastruktura državne i regionalne razine su građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području infrastrukture.
 64. Druga javna infrastruktura su građevine regionalne i lokalne razine, kojima se osigurava zajednička opskrba, usluge, odnosno drugi oblici povećanja kvalitete života u naselju ili korisnicima na određenom području.
 65. Komunalna infrastruktura su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa (građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju). Jedinica lokalne samouprave / JLS (općina ili grad) u skladu sa svojim potrebama može odrediti i neke druge djelatnosti od lokalnog značenja koje će se smatrati komunalnim djelatnostima, a i objekti namijenjeni obavljanju ovih djelatnosti također će se smatrati objektima i uređajima komunalne infrastrukture.
 66. Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade odnosno u skladu s važećim zakonskim propisima.
 67. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
 68. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)
 69. Zaštitni prostor je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana.
 70. Prostor ceste (ulice) je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, koji je definiran postojećom građevnom česticom ili je namijenjen formiranju nove čestice za izgradnju prometnice i uređenje pripadajućih javnih prometnih površina. Nova čestica određuje se prema planiranom konačnom poprečnom profilu ceste (prometni trak, rubni trak, bankina, biciklistički trak/staza, pješačka staza, parkiralište, zelena površina, površina za odvodnju).
 71. Trasa je planirani pravac, pravac određen lokacijskom dozvolom ili pravac određen građevinskom dozvolom, na kojemu se smješta uzdužna os građevine.
 72. Koridor je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine.
- (2) Kada se u pojmovniku u stavku 1. ovog članka navode pojmovi definirani zakonskim propisima i podzakonskim aktima (GBP, Kig,) u slučaju promjene zakonskih propisa primjenjivat će se definicije sukladne istima.“

Članak 5.

U članku 6. stavku 1. podstavku A. točke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„1. Građevinska područja naselja (GPN) svih naselja (površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja) za:

- a) mješovitu namjenu / bez posebne oznake - utvrđenu u svim naseljima
- b) javnu i društvenu namjenu (D) - utvrđenu za pojedino naselje.

2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) pojedinih naselja (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:

- a) gospodarsku namjenu proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K)
- b) gospodarsku namjenu: obnovljivi izvori energije - sunčana elektrana (OIE)
- c) gospodarsku namjenu ugostiteljsko turističku (T)
- d) športsko-rekreacijsku namjenu (R) i
- e) groblje (+).“

U podstavku B. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Stavak 2. se mijenja i glasi:

„(2) Sve je prikazano na kartografskim prikazima 1. *Korištenje i namjena površina* i 2. *Infrastrukturni sustavi* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.“

Članak 6.

Iza članka 6. dodaje se članak 6.a koji glasi:

“Članak 6.a

- (1) Građevinska područja razgraničena su na:
 - izgrađeni dio (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno i smatra se uređenim)
 - neizgrađeni dio (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj)
- (2) Neizgrađeni dio građevinskog područja razgraničen je na:
 - neizgrađeni - uređeni dio (neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima)
 - neizgrađeni - neuređeni dio za koji je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) te se izdavanje akata kojima se odobrava građenje obavlja prema UPU-u za to područje
 - neizgrađeni – neuređeni dio koji je izdvojen kao dio za koji je propisana detaljnost UPU-a.
- (3) Prilikom formiranja građevnih čestica moguće je formirati istu na načina da se ona samo jednim svojim dijelom nalazi unutar uređenog dijela te se tada za tako formiranu građevnu česticu primjenjuju odredbe za provedbu za uređeni dio.“

Članak 7.

U članku 7. stavku 2. riječ: „serije“ briše se, a riječi: „kartama serije“ zamjenjuju se riječima: „kartografskim prikazima“.

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

“GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Na području Općine Jesenje (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. DC 74 Đurmanec (DC207/LC22001) – Krapina – Bednja – Lepoglava (DC35)
2. Planirana Državna cesta (Zagorska brza cesta Jesenje – Lepoglava – Ivanec – Varaždin
3. Planirana brza željeznička pruga Krapina – Lepoglava – Varaždin
4. Dalekovod 220 kV
5. Planirani magistralni plinovod Lepoglava – Đurmanec DN250/50
6. Magistralni elektronički komunikacijski vod
7. Radijska postaja - Odašiljačka lokacija Jesenje.

(2) Na području Općine Jesenje (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

1. LC 22010 Đurmanec (DC1) – Gornje Jesenje (DC74)
2. LC 22013 Gornje Jesenje (DC74) – Brdo Jesenjsko
3. Dalekovod 110 kV
4. Planirani dalekovod 110 kV

5. Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)
6. odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži)
7. Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni)
8. Planirane retencije za obranu od poplava Velika i Mala Ravninščica.“

Članak 9.

U naslovu potpoglavlja 3.2. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 10.

Članak 9. mijenja se i glasi:

“GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)

„(1) Građevinska područja naselja (GPN) su utvrđena ovim Planom za naselja Brdo Jesenjsko, Cerje Jesenjsko, Donje Jesenje, Gornje Jesenje i Lužani Zagorski te se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene, pretežito stambene, a sadrže i površine koje nisu u suprotnosti sa stambenom:

- a) pratećih namjena, koje su u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene, javne, rekreacijske i sl.),
- b) infrastrukturnih sustava te
- c) gospodarskih namjena
- d) javnu i društvenu namjenu (D) – koja je razgraničene ovim Planom kao površina izdvojene namjene unutar GPN-a.

(2) Unutar građevinskih područja naselja, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* ovim Planom je utvrđeno razgraničenje na:

- a) izgrađeni dio građevinskog područja
- b) neizgrađeni dio građevinskog područja – uređeni dio
- c) neizgrađeni dio građevinskog područja – neuređeni dio za koji je propisana detaljnost UPU-a

(3) Granice građevinskih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartografskim prikazima *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.“

Članak 11.

Iza članka 9. dodaje se članak 9.a koji glasi:

“Članak 9.a

(1) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu *4. Građevinska područja*.

(2) Izgradnja građevina unutar područja za koja su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću UPU-a moguća je samo pod sljedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
 - moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama te stambeno-poslovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama
 - građevina gospodarske namjene
 - građevina javne i društvene namjene.
- Uređenje površina javna namjene:
 - da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 150 m
 - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina moraju biti u skladu s odredbama ovog Prostornog plana, odnosno s uvjetima za novu gradnju za pojedinu vrstu građevina uz poštovanje ostalih uvjeta.“

Članak 12.

U članku 10. u naslovu ispod naziva članka riječ: „(M)“ zamjenjuje se riječima: „(BEZ POSEBNE OZNAKE)“.

U stavku 3. na kraju stavka rečenica: „Za djelatnosti unutar postojećih stambeno-poslovnih građevina/zgrada koje ne ispunjavaju propisane uvjete moraju se isti ispuniti najkasnije u roku od 2 godine od dana objave Odluke o stupanju na snagu ovog Plana.“ briše se.

U stavku 6. riječ: „građevno“ zamjenjuje se s riječi: „građevinsko“.

Članak 13.

U članku 11. stavku 1. riječ: „sljedeće“ zamjenjuje se s riječi: „sljedeće“.

Dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Kao izdvojena namjena unutar građevinskog područja naselja GPN, rezervirana je zona (D) za gradnju građevina javne i društvene namjene, a iste se mogu graditi i na cijelom području GPN prema stavku 1. ovog članka.“

Članak 14.

Iza članka 13. dodaje se članak 13.a koji glasi:

„Članak 13.a

GOSPODARSKA NAMJENA – OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE / SUNČANA ELEKTRANA (OIE)

(1) Gospodarska namjena - proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora - sunčana elektrana (OIE) obuhvaća planiranu površinu na kojoj je moguća izgradnja sunčane elektrane i ne može se koristiti za druge namjene.“

Članak 15.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T)

(1) Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T) obuhvaća dvije lokacije turističke namjene unutar sljedećih statističkih granica naselja:

– Donje Jesenje - oznaka zone (T6)

– Gornje Jesenje - oznaka zone (T) .

(2) Na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke, oznake (T6), planirane za uređenje zabavnog parka, mogu se graditi i uređivati zabavni i edukativni sadržaji, ugostiteljske zgrade sa smještajnim jedinicama, turističko-informacijski ured, te prateće parkirališne površine.

(3) Neposredno uz T6 planirana je i površina za rekreaciju u šumi (R6) koja bi služila za nadopunu ponude sadržaja iz T6.

(4) Na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke, oznake (T), moguća je gradnja osnovne građevine i izdvojenih smještajnih građevina uz postojeće građevine koje se mogu zadržati ili rekonstruirati te prenamijeniti u osnovnu ili prateću turističku namjenu. Unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji koji upotpunjuju turističku djelatnost.

(5) Neposredno uz zonu oznake (T) nalazi se zona oznake (R)/izgrađeno koja bi služila za nadopunu ponude sadržaja iz (T).“

Članak 16.

U članku 16. stavku 1. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se s riječi: „građevinskih“.

Članak 17.

U članku 18. stavku 3. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“, a riječ: „građevne“ zamjenjuje se s riječi: „građevinske“.

Članak 18.

U članku 19. u stavku 4. na kraju rečenice brišu se riječi: „odnosno ukupna zaravnata površina terena građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice.“.

Članak 19.

U članku 21. stavku 1. riječ: „3.A.“ zamjenjuje se brojem: „3.1.“, riječ: „sljedeće“ zamjenjuje se s riječi: „sljedeće“, a riječ: „građevni“ zamjenjuje se s riječi: „građevinski“.

Članak 20.

U članku 22. stavku 1. riječ: „sa“ zamjenjuje se s riječima: „s mogućim“.

Članak 21.

U članku 23. mijenja se stavak 3. koji glasi:

„(3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati parkirališta sukladno članku 86.“

U stavku 7. riječ: „pristupačno“ zamjenjuje se s riječi: „pristupačan“.

U stavku 9. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

U stavku 10. riječ: „parkiralište“ zamjenjuje se s riječi: „parkirališta“.

Članak 22.

U članku 24. stavku 1. iza riječi: „površinu“ dodaju se riječi: „koja je“, a na kraju stavka riječi: „, a kod svih ostalih građevina minimalne širine 6,00 m“ brišu se.

Članak 23.

U članku 26. stavku 1. podstavku a) i stavku 2. riječ: „samostojeća“ zamjenjuje se s riječi: „slobodnostojeća“.

Članak 24.

U članku 28. stavku 2. podstavku b) broj: „5,50“ zamjenjuje se brojem: „5,00“.

Članak 25.

U članku 32. stavku 2. riječ: „građevnoj“ u određenom broju zamjenjuje se s riječi: „građevinskoj“ u odgovarajućem broju.

Članak 26.

U članku 36. stavku 2. riječ: „građevnoj“ u određenom broju zamjenjuje se s riječi: „građevinskoj“ u odgovarajućem broju.

Članak 27.

U članku 40. stavku 2. riječ: „građevnoj“ u određenom broju zamjenjuje se s riječi: „građevinskoj“ u odgovarajućem broju.

Članak 28.

U članku 44. stavku 2. riječ: „građevnoj“ u određenom broju zamjenjuje se s riječi: „građevinskoj“ u odgovarajućem broju.

Članak 29.

U članku 46. stavku 1. broj: „8,00“ zamjenjuje se brojem: „9,00“.

Članak 30.

U članku 47. stavku 3. riječi: „i vanjska borilišta“ brišu se.

U stavku 7. riječi: „i sl uz borilišta na otvorenom;“ brišu se.

Dodaje se stavak 10. koji glasi:

„(10) Kao izdvojena namjena unutar građevinskog područja naselja GPN, rezervirana je zona (D) za gradnju građevina javne i društvene namjene, a iste se mogu graditi i na cijelom području GPN prema stavku 9. ovog članka.“

Članak 31.

U članku 48. stavku 2. riječ: „građevnoj“ u određenom broju zamjenjuje se s riječi: „građevinskoj“ u odgovarajućem broju.

Članak 32.

U članku 50. stavku 1. broj: „8,00“ zamjenjuje se brojem: „9,00“.

Članak 33.

U članku 52. stavku 4. na početku stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Pomoćna građevina može biti prislonjena uz osnovnu građevinu.“

Članak 34.

U članku 53. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može biti prislonjena uz osnovnu građevinu. Iznad gospodarske građevine bez izvora onečišćenja može se urediti prohodna terasa kao proširenje prostora osnovne građevine.“

Članak 35.

U članku 54. stavku 4. na kraju stavka tablica se zamjenjuje novom tablicom s pripadajućom napomenom ispod tablice, koje zajedno glase:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
– bikovi, krave i ostala goveda starija od 24	1,00	10

mjeseca, te kopitari stariji od 6 mjeseci		
– goveda starosti 6 – 24 mjeseca	0,6 ^x	17
– goveda starosti do 6 mjeseci	0,3 ^x	35
– ovce i koze	0,15 ^x	70
– janjad, jarad	0,05	200
– krmače i nazimice	0,5	35
– svinje za tov	0,3	65
– odojci	0,02	500
– kokoši nesilice	0,014 ^x	750
– tovni pilići, brojleri	0,007 ^x	1500
– purani	0,03 ^x	350
– kunići i pernata divljač	0,002	5000
– ostala perad	0,004	2500

^x Pravilnik o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja za 2024.

Članak 36.

U naslovu potpoglavlja 3.3. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 37.

U članku 56. riječ: „van“ u određenom broju zamjenjuje se s riječi: „izvan“ u odgovarajućem broju, a riječ: „(IGPVN) zamjenjuje se s riječi: „(IGPIN)“.

Stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena su u naseljima Gornje Jesenje, Donje Jesenje i Cerje Jesenjsko. Namjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja su:

- a) gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
- b) gospodarska namjena - obnovljivi izvori energije - sunčana elektrana (OIE)
- c) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (T)
- d) športsko-rekreacijska namjena (R) i
- e) groblje (+).“

Članak 38.

U članku 57. stavku 1. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 39.

U članku 59. stavku 1. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 40.

Naslov odjeljka: „3.3.2. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)“ mijenja se i glasi: „3.3.2. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K) TE SUNČANE ELEKTRANE (OIE)“

Članak 41.

U članku 60. u naslovu ispod naziva članka i u stavku 1. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“
U stavku 4. riječ: „građevnih“ zamjenjuje se s riječi: „građevinskih“.

Članak 42.

U članku 61. stavku 8. riječi: „građevnih parcele“ zamjenjuju se riječima: „građevnih čestica“.

Članak 43.

U članku 62. stavku 2. riječi: „Najmanja udaljenost“ zamjenjuje se s riječi: „Udaljenost“, a riječ: „ko“ zamjenjuje se s riječi: „ako“.

Članak 44.

Iza članka 62. dodaje se članak 62.a koji glasi:

“Članak 62.a

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA - SUNČANA ELEKTRANA (OIE)

(1) Unutar zone gospodarske namjene – proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora / sunčana elektrana (OIE) u naselju Gornje Jesenje moguća je izgradnja sunčane elektrane, odnosno postava sunčanih panela i pripadajuće opreme za proizvodnju električne energije i ne može se koristiti za druge namjene.

- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene – sunčane elektrane (OIE) iznosi $K_{ig} = 0,7$.
- (3) Unutar zone (OIE) moguća je gradnja pomoćne građevine najveće dopuštene bruto površine do 300 m² (spremišta, radionice i sl.). Pomoćne građevine izvode se kao prizemnice, maksimalne visine 6 m do vijenca, te na česticama s osnovnom infrastrukturom.
- (4) Maksimalna snaga nije određena već se određuje sukladno mogućnostima površine zahvata.“

Članak 45.

U naslovu odjeljka 3.3.3. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 46.

U članku 63. stavku 2. riječ: „poid“ zamjenjuje se s riječi: „pod“.

Članak 47.

Iza članka 63. dodaje se članak 63.a koji glasi:

“Članak 63.a

GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T)

- (1) Površina građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene oznake (T) u naselju Gornje Jesenje mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline, a moguća je gradnja osnovne građevine i izdvojenih građevina smještajnih kapaciteta.
- (2) Unutar područja/zone ugostiteljsko - turističke namjene (T) predviđena je izgradnja građevina uz sljedeće uvjete:
- izgrađenost zone može iznositi najviše 40 % ($k_{ig} = 0,4$)
 - najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije osnovne građevine iznosi 150 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 80 m², a pomoćnih građevina 30 m²
 - osnovna građevina i izdvojene smještajne građevine mogu imati najviše etažu prizemlja ili suterena uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja (Po+P+Pk) ili (Po+S+Pk)
 - pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao prizemnice (P)
 - postojeće građevine u zoni mogu se zadržati ili rekonstruirati te prenamijeniti u osnovnu ili prateću turističku namjenu
 - u osnovnoj građevini mogući su sadržaji ugostiteljsko-turističke ponude: smještajne jedinice (sobe, apartmani), recepcija, sanitarni čvor, vinski podrum i ostali prateći uslužni sadržaji.
 - unutar osnovne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika.
 - unutar područja turističke namjene moguća je gradnja sportsko - rekreacijskih i drugih pratećih i pomoćnih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (igrališta, bazeni, dječja igrališta, zabavni park i drugo)
 - promet u mirovanju / parkiralište za potrebe zone iz ovog članka potrebno je osigurati unutar zone.”

Članak 48.

U naslovu odjeljka 3.3.4. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 49.

U članku 64. u naslovu ispod naziva članka i u stavku 1. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

U stavku 3. riječ: „sljedeće“ zamjenjuje se s riječi: „sljedeće“.

Članak 50.

U članku 65. stavku 8. riječ: „parcele“ zamjenjuje se s riječi: „čestica“.

Članak 51.

U članku 66. stavci 1. i .2 mijenjaju se i glase:

- (1) Građevinska linija građevine od regulacijske linije mora biti udaljena najmanje 6,00 m, uz poštivanje stavka 1. članka 85. Iznimno, kada je smještaj građevine uvjetovan konfiguracijom terena udaljenost građevinske linije može biti i manja ili se građevinska i regulacijska linija mogu i preklapati.
- (2) Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednoj građevnoj čestici mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među ($H/2$), ali ne manje od 3,00 m.

Članak 52.

U naslovu odjeljka 3.3.5. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 53.

U članku 67. u naslovu ispod naziva članka i u stavku 1. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 54.

U članku 70. stavku 2. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 55.

U naslovu potpoglavlja 3.4. i u naslovu odjeljka 3.4.1. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 56.

U članku 71. riječ: „van“ u određenom broju zamjenjuje se s riječi: „izvan“ u odgovarajućem broju.

U stavku 1. riječ: „građevnog“ zamjenjuje se s riječi: „građevinskog“, a riječi: „u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu*“ brišu se.

U podstavku c) riječi: „i *Zakonom o prostornom uređenju*“ brišu se.

U stavku 6. broj: „80“ zamjenjuje se brojem: „81“.

Članak 57.

U članku 72. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih cesta uvjetuje se suglasnošću nadležnog javnopravnog tijela.“

U stavku 5. riječ: „obavljanja“ zamjenjuje se s riječi: „obavlja“.

Članak 58.

U članku 75. stavku 1. iza riječi: „vinogradske klijeti“ dodaju se riječi: „/ spremišta u vinogradu“.

Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Ako jedan vlasnik ima više čestica u okviru polumjera od 500 m, površina poljodjelskih čestica može se zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju vinogradarske klijeti i spremišta voća i povrća.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 59.

U članku 76. stavku 3. broj: „15“ zamjenjuje se brojem: „20“.

Članak 60.

U članku 77. stavku 2. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Na kraju stavka tablica se zamjenjuje novom tablicom s pripadajućom napomenom ispod tablice, koje zajedno glase:

Vrsta stoke	Koeficijent	Broj grla
– bikovi, krave i ostala goveda starija od 24 mjeseca, te kopitari stariji od 6 mjeseci	1,00	10
– goveda starosti 6 – 24 mjeseca	0,6 ^x	17
– goveda starosti do 6 mjeseci	0,3 ^x	35
– ovce i koze	0,15 ^x	70
– janjad, jarad	0,05	200
– krmače i nazimice	0,5	35
– svinje za tov	0,3	65
– odojci	0,02	500
– kokoši nesilice	0,014 ^x	750
– tovni pilići, brojleri	0,007 ^x	1500
– purani	0,03 ^x	350
– kunići i pernata divljač	0,002	5000
– ostala perad	0,004	2500

^x Pravilnik o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog

U stavku 4. riječi: „namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javnih“ zamjenjuju se riječima: „od javnih“.

Članak 61.

U članku 78. stavku 2. riječ: „slijedeće“ zamjenjuje se s riječi: „sljedeće“.

Članak 62.

U članku 79. stavku 5. broj: „75“ zamjenjuje se brojem: „76“.

Članak 63.

U članku 81. i stavku 1. riječi: „lovačke kuće“ zamjenjuju se riječima: „lovački i planinarski“.

U stavku 1. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“, riječ: „građevnog“ zamjenjuje se s riječi: „građevinskog“, a riječ: „slijedeće“ zamjenjuje se s riječi: „sljedeće“.

Članak 64.

U naslovu odjeljka 3.4.2. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 65.

U članku 82. riječ: „van“ u određenom broju zamjenjuje se s riječi: „izvan“ u odgovarajućem broju.

U stavku 1. riječ: „građevnog“ zamjenjuje se s riječi: „građevinskog“, a riječi: „u skladu sa *Zakonom o šumama*“ brišu se.

Podstavak d) mijenja se i glasi:

- „d) sve ostale građevine koje se mogu graditi na šumskom zemljištu koje su navedene u *Zakonu o šumama*, te prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 66.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„(1) Pojasevi, trase te površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više trasa tako da se nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, tako da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(2) Pri odabiru trasa prometnih i pojaseva drugih infrastruktura treba posebno voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune.

(3) Od planom definiranih trasa prometnih površina može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim i vlasničkim uvjetima, dok se osnovna funkcionalna struktura prometnica ne smije mijenjati.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane od Općine.“

Članak 67.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„(1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena površina* i *2.1. Prometni sustav – cestovni i željeznički promet u mjerilu 1:25000* te na kartografskim prikazima *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

(2) Na području Općine sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta nalaze se:

- DC 74 Đurmanec (DC207/LC22001) – Krapina – Bednja – Lepoglava (DC35)
- LC 22010 Đurmanec (DC1) – Gornje Jesenje (DC74)
- LC 22013 Gornje Jesenje (DC74) – Brdo Jesenjsko

(3) Na području Općine nalaze se i ostale ceste koje nisu javne razvrstane ceste, odnosno nalaze se ceste koje su nerazvrstane.

(4) Na području Općine planira se izgradnja brze ceste Varaždin – Ivanec – Krapina.“

Članak 68.

Članak 85. mijenja se i glasi:

„**GRAĐENJE UNUTAR CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I ZAŠTITNOG POJASA CESTE**

(1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drugačije rečeno, obavljaju se u skladu sa zakonskim i drugim propisima. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju zakonski i drugi propisi.

(2) U zaštitnom pojasu javnih cesta mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu:

- a) postaje za opskrbu gorivom motornih vozila i punionice vozila

- b) praonice vozila i servisi vozila
- c) na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.
- (3) Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguranu površinu za promet u mirovanju, parkirališta unutar vlastite građevne čestice. Izgradnja i korištenje pratećih uslužnih građevina nabrojanih u stavku 2. ovog članka ne smije ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti razinu usluge i kapacitet ceste.
- (4) Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste i on iznosi za:
- autoceste 40 m,
 - brze ceste 40 m,
 - državne ceste 25 m,
 - županijske 15 m i
 - lokalne ceste 10 m.
- (5) Zaštitni koridor za planiranu brzu cestu osigurava se širine 150 m.
- (6) Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, unutar građevinskog područja naselja i kada se uređuje kao ulica, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje
- za državnu cestu 10,00 m,
 - za županijsku cestu 8,00 m i
 - za lokalnu cestu 5,00 m
- (7) Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko je propisano uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i sukladno važećim propisima.
- (8) Kod gradnje nerazvrstanih cesta, unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste ne može biti manja od 3,5 m, a kod kolno-pješačke površine 2,50 m.
- (9) Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko je propisano uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i sukladno važećim propisima.
- (10) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste veća od propisane širine stavkom 6. i 8. ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.
- (11) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od propisane širine stavkom 6. i 8. ovog članka, moguće je proširenje u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i konfiguracijom terena. Ovdje su odstupanja moguća kod poštivanja povijesnog karaktera ulice unutar povijesne cjeline i dijelova naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine.
- (12) Cestovno zemljište unutar građevinskog područja, gdje je to moguće, a nije u suprotnosti s ostalim stavcima ovog članka, mora biti dovoljne širine da se može osigurati prostor za jednostrani ili obostrani zeleni pojas te jednostrani ili obostrani pješački nogostup.
- (13) Širina kolne trake utvrđuje se u odnosu na važnost ceste, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguća rekonstrukcija ili nastavak građenja ulica i sa užim kolničkim profilom (najmanje 2,50 m), ali isključivo kod tzv. ulice 4. kategorije (kolno-pješačke površine i u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika) i ne dulje od 100,00 m.
- (14) Ulice koje imaju slijepi završetak treba projektirati ili rekonstruirati s okretištem za interventna vozila na njihovom kraju. Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, sa L-okretištem 100,00 m, sa T-okretištem 120,00 m, sa Y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretištem 200,00 m.
- (15) Pri projektiranju cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste sukladno važećim propisima.
- (16) Priklučke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno važećim propisima.
- (17) Zabranjuje se postava svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklame, panoi, rasvjeta, visoko raslinje i dr.) unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa autoceste.
- (18) U cestovnom zemljištu državne, županijske i lokalne ceste se ne dozvoljava sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja.“

Članak 69.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE (NOGOSTUPI I STAZE)

- (1) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta treba obvezno provjeriti mogućnosti izvedbe nogostupa i biciklističkih staza.

- (2) Najmanja širina prometnog traka za jednog pješaka iznosi 0,8 m. Prometni profil za dva pješaka je 1,60 m ukoliko je nogostup fizički odvojen zelenom površinom od prometnih trakova ceste. Ukoliko se nogostup izvodi neposredno uz prometni trak ceste, najmanja širina nogostupa od rubnjaka prometnog traka iznosi 0,80 m uz zaštitni pojas min širine 0,75 m, odnosno 1,55 m za jednog pješaka (2,35 m za dva pješaka).
- (3) Najmanja širina biciklističke staze za jednosmjernu vožnju iznosi 1,0 m, a za dvosmjernu vožnju 2,0 m. Kada je staza smještena neposredno uz kolnik u naselju, dodaje se zaštitna širina od najmanje 0,50 m (0,75 m od uzdužno parkiranih vozila) ako je odvojena visinski od kolnika te zaštitna širina od najmanje 1,0 m ako je odvojena tlocrtno od kolnika.
- (4) Biciklističke staze izvan naselja odvajaju se od kolnika zaštitnom zelenom površinom (najmanje širine 1,50 m), a ukoliko to nije moguće, potrebno je postaviti čeličnu zaštitnu ogradu.
- (5) Posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica, odnosno prilaz javnim zgradama u skladu s važećim zakonima i propisima.
- (6) Biciklističke staze unutar obuhvata Plana mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica – kao zasebna staza u pejsažnoj namjeni i uz potoke, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.”

Članak 70.

U članku 87. stavku 1. podstavku b) tablica se mijenja i glasi:

NAMJENA GRAĐEVINE	MINIMALAN BROJ PM
proizvodnja, skladišta	3 - 6
građevine za trgovinu	10
poslovne građevine	10
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	20
građevine društvene namjene	10

U podstavku d) riječ: „slijedeći“ zamjenjuje se s riječi: „sljedeći“.

Stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„(3) Ako na građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativima iz stavka 1. ovoga članka tada:

- a) potrebna parkirališta mogu se planirati i na susjednim česticama ili na čestici odvojenoj javnom prometnicom, uz uvjet da je pravo korištenja takvih čestica stečeno u skladu s odgovarajućim zakonima i propisima, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.

(1) Na državnim, županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim građevnim česticama. Iznimno je moguće uređenje javnog parkirališta uz županijske i lokalne ceste uz suglasnost nadležne uprave za ceste.“

U stavku 6. riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Članak 71.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„ŽELJEZNIČKI PROMET

(1) Razmještaj sustava željezničkog prometa (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pružnim pojasevima) je prikazan na kartama *1.Korištenje i namjena površina* i *2.A Plan prometa* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

(2) Na području Općine planirana je trasa brze željezničke pruge Krapina – Lepoglava - Varaždin sa širinom potrebnog zaštitnog pojasa od 100,00 metara (u istraživanju). Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) U skladu s važećom zakonskom legislativom, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.“

Članak 72.

Naslov odjeljka: „4.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE“ mijenja se i glasi: „4.2.1. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I DRUGA POVEZANA OPREMA“.

Članak 73.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„LINIJSKA I TOČKASTA INFRASTRUKTURA FIKSNIH KOMUNIKACIJA

- (1) Raspored poštanskih ureda i položaj trasa elektroničkih komunikacijskih vodova i uređaja određen je na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – Komunikacijski – Pošta i elektroničke komunikacije” u mjerilu 1 : 25000.
- (2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih infrastrukturnih (EKI) vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
 - za gradove i naselja gradskog obilježja - podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za ostala naselja - podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje - podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- (3) Postojeće EK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu EK infrastrukturu, privode KK planirati za sve građevne čestice na području obuhvata ovog Plana.
- (4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- (5) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima poštujući kriterije od minimalno 1 JTG na svakih 1500 stanovnika unutar županije, pri čemu prostorni razmještaj JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.
- (6) Komunikacijsku infrastrukturu u naselju treba projektirati i izvesti u skladu s važećim zakonima, uredbama i pravilnicima, prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davaoca komunikacijskih usluga i pravilima struke.
- (7) Kod usporednog vođenja i križanja komunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.
- (8) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (putem vodova) planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- (9) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, u skladu s posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.“

Članak 74.

Iza članka 89. dodaje se članak 89.a koji glasi:

“Članak 89.a

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA POKRETNIH MREŽA

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Gradnja sustava elektroničke komunikacijske infrastrukture te samostojećih antenskih stupova pokretne komunikacije moguća je izvan i unutar građevinskog područja unutar zona određenih na

kartografskom prikazu br. 2.2. "Infrastrukturni sustavi – Komunikacijski – Pošta i elektroničke komunikacije", u skladu s uvjetima određenima ovim člankom.

(3) Bazna stanica pokretnih mreža / samostojeći antenski stup u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom, izvan građevinskih područja naselja.

(4) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) označene u kartografskom prikazu kružnicama promjera 3000 m ($r = 1500$ m), označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa, a položaj aktivne lokacije predstavlja EKI zonu radijusa 100 m.

(5) Unutar pojedine predviđene zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.), dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ako je unutar zone planirane EKI (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju i dodatnog antenskog stupa za ostale operatore/operatora, a prema uvjetima ovoga članka.

(8) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(9) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u propisanom pojasu od vodotoka i od kanala, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(10) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu, odnosno za ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(11) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(12) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje bazne stanice / antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčan u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(13) Iznimno, bazna stanica se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- U cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

- Bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama.

- Najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola, domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

- Unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

– Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatora koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme, izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

(14) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

(15) Antenski prihvat koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

Članak 75.

Naslov odjeljka „4.2.2. PLINOOPSKRBA“ mijenja se i glasi: „4.2.2. CIJEVNI TRANSPORT PLINA“.

Članak 76.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Položaj trasa cijevi plinovoda prikazan je na karti 2.3. Infrastrukturni sustavi – Energetski – Cijevni transport plina u mjerilu 1:25000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za plinoopskrbu i/ili vlasnika.

(2) Na području Općine planira se izgradnja magistralnog plinovoda (Lepoglava-Đurmanec).

(3) Zaštitni pojas magistralnog plinovoda određen je s po 30,00 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.“

Članak 77.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„ELEKTROENERGETIKA

(1) Položaj elektroenergetskih građevina (vodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.3. Infrastrukturni sustavi - Energetski - Elektroenergetika u mjerilu 1:25000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovođa) i/ili vlasnika.

(2) Na području Općine nalaze se postojeći dalekovodi (DV): DV 220 kV TS Žerjavinec – TS Cirkovci; DV 110 kV TS Ivanec – TS Straža

(3) Na području Općine planira se izgradnja novog dalekovoda: PL DV 110 kV TS Žerjavinec – RP Lepoglava

(4) Na području Općine nalaze se elektroenergetske građevine napona 0,4 kV i 20 kV.

(5) Pri odabiru lokacije elektroenergetskih građevina treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(6) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštićene udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

(7) Zaštitni koridori za visokonaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 220 kV (30+30 m) 60 m

– za napon 110 kV (20+20 m) 40 m.

(8) Zaštitni koridori za srednjenaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 10(20) kV (8+8 m) 16 m

– građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10

(20) kV napona 2 m

– građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

(9) Zaštitni koridori za niskonaponske nadzemne vodove iznose:

– za napon 0,4 kV (2,5+2,5 m) 5 m

– građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV napona 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

(10) Zaštitni koridori za srednjenaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

– za napon 10 (20) kV 4 m

– za napon 0,4 kV 2 m.

(11) Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

- (12) Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS 10(20)/0,4 kV) iznose:
- za kabelske TS - građevna čestica dovoljne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, u skladu s geodetskom situacijom pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put
 - za stupne TS - građevna čestica dovoljne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, u skladu s geodetskom situacijom pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- (13) U javnoj neprometnoj površini svake prometnice treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 1 m sa svake strane za buduće elektroenergetske vodove.
- (14) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog operatora distribucijskog sustava.
- (15) U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenje Općine, potrebno je predvidjeti zaštitne koridore za 20 kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 20/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 20 kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 20/0,4 kV do susjednih građevnih čestica.
- (16) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija, odnosno zona. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.“

Članak 78.

Iza članka 91. dodaje se članak 91.a koji glasi:

“Članak 91.a

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

- (1) Unutar gospodarske zone oznake OIE moguća je gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora - sunčane elektrane.
- (2) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.
- (3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.
- (4) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu, kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.
- (5) Pri odabiru lokacije za smještaj građevina/postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te obilježja krajobraza.
- (6) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomske održivosti.
- (2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u u sklopu:
- devastiranih površina poput odlagališta otpada, eksploatacijskih polja uz suglasnost davatelja koncesije ako je riječ o području pod koncesijom i površine odlagališta otpada
 - površina eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo te površine eksploatacijskih polja morske soli uz suglasnost ministarstva nadležnog za rudarstvo i ministarstva nadležnog za pomorstvo.
- (3) Površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.“

Članak 79.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„VODOOPSKRBA

- (1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cjevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti 2.4. *Vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada* u mjerilu

1:25000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika.

(2) Za potrebe izgradnje svih vrsta građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine predviđene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe projektnim i tehničkim rješenjima, uvjetima terena te imovinsko-pravnim odnosima.

(3) Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: sabirne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(4) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe.

(5) Za proizvodne djelatnosti koje za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode, treba izgraditi vlastite vodoopskrbne sisteme.

(6) Ako postoji izgrađena mreža, a potrebe za vodom pojedinog objekta su veće, mora se izvršiti rekonstrukcija mreže kako se ne bi poremetilo snabdjevanje postojećih potrošača.

(7) Ako je ekonomski isplativo i postoji mogućnost legalizacije lokalnih vodovoda potrebno je sanirati i legalizirati one koji nisu legalni te osigurati zadovoljavajuću kvalitetu vode glede higijensko – tehničkih propisa.

(8) Razvodna mreža, gdje god je moguće, treba biti prstenasta. Granati sistem može se primjeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(9) Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja.

(10) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda u skladu s propisanom kategorijom uređenosti zemljišta definiranih Planom kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

(11) Ukoliko se radovi izvode u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječe na kakvoću podzemne vode, a treba također sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(12) U urbanim naseljima uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(13) Područje Općine pripada slivu osjetljivog područja, podložno je eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv-osjetljivo).

(14) Na području Općine nalazi se izvorište „Strahinjčica“ za koje je donesena Odluka o zaštiti i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće „Strahinjčica“ (Sl. gl. KZZ 11/98) koju je potrebno novelirati u skladu sa zakonskom regulativom, a do novelacije iste, zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se u skladu s Odlukom i Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(15) Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.“

Članak 80.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) Položaj sustava odvodnje otpadnih voda (vodova odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim građevinama) je prikazan na karti 2.4. *Vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada* u mjerilu 1:25000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika.

(2) Općina Jesenje nema riješen sustav odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode (sanitarne i oborinske s prometnih i ostalih operativnih površina) treba zbrinuti u vodonepropusnim razdjelnim sustavima odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.

(3) Dijelovima naselja Donje Jesenje, Gornje Jesenje i Cerje Jesenjsko planiran je glavni odvodni kanal (kolektor) i to *Idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Jesenje* od srpnja 2008. godine.

(4) Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih (proizvodnih i zanatskih) zona, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) treba u pravilu riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, ili pak zasebnim sustavima (zatvorenog tipa) preko individualnih uređaja za pročišćavanje, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(5) Za sadržaje u zoni s manjim količinama otpadnih voda (do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja) mogu se otpadne vode iz tih zona zbrinjavati i putem trodjelnih sabirnih jama, ukoliko njihova količina i vrsta onečišćenja to dozvoljava, te ukoliko se osigura njihovo pražnjenje na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš u postupku izdavanja potrebnih dozvola za gradnju.

(6) Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja propisuju se vodopravnim aktima. Za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Članak 81.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„UREĐENJE VODOTOKA I VODA

(1) Utvrđeni su zaštitni pojasevi vodotoka i voda koji služe za njihovo uređenje i održavanje, sukladno *Zakonu o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Na području plana treba izbjegavati reguliranje vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima. Trebaju se svakako očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju te štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja i spriječiti njihovo onečišćenje. Po potrebi pojedine dijelove vodotoka treba revitalizirati.

(2) Sukladno *Zakonu o vodama* predstavničko tijelo Općine donijelo je Odluku o zaštiti i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće „Strahinjčica“ (Sl. gl. KZZ 11/98), kako je navedeno u čl. 92 st. 14.

(3) Na površinama koje graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih člankom 126. *Zakona o vodama*.

(4) Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređenje i održavanje postojećih vodotoka i otvorenih kanala za prihvata bujičnih oborinskih voda, a prema *Zakonu o vodama*. U sjevernom dijelu Općine planirane su dvije retencije i to Velika Ravnišćica i Mala Ravnišćica.

(5) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom građevinom te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od propisane posebnim propisima, odnosno ne manje od 5,50 m od postojećeg ili planiranog gornjeg ruba korita potoka.

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(7) Uz vodotoke je moguća izgradnja biciklističke staze i šetnice, prema projektima i uz uvjete nadležnog tijela.

(8) Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti s Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

(9) Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016. do 2021. g.) stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24-Sliv Sutle i Krapine i CDGI_20 – Sliv Bednje) u ukupnom su dobrom stanju.

(10) Na području Općine nalaze se sljedeći vodotoci: Žutnica, Ravnišćica s pritokama, te Mala Ravnišćica s pritokama. Vodotok Žutnica je neuređen, to je bujični vodotok, kod visokih voda nema značajnijih problema. Vodotoci Ravnišćica s pritokama i Mala Ravnišćica su neuređeni vodotoci, kod visokih voda dolazi do izlivanja vode izvan korita te plavljenja okolnih poljoprivrednih površina.“

Članak 82.

Naslov poglavlja: „5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI“ mijenja se i glasi „5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI, KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE“

Članak 83.

U članku 95. stavku 1. podstavku c) riječi: „povijesnih cjelina i građevina te“ zamjenjuju se riječima: „povijesne baštine“.

Članak 84.

U članku 96. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23), područje Općine jednim dijelom ulazi u područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) „Strahinjčica“ (HR2001115).“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Svi predjeli stavaka 2. i 3. prikazani su na kartografskim prikazima 3.1. *PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA* i 3.2. *PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJA* u mjerilu 1:25000 i detaljnije na kartografskim prikazima 4. *GRADEVINSKA PODRUČJA* u mjerilu 1:5000.“

Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjom mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je prethodilo zahvatu.“

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Potrebno je gospodariti šumama u cilju zaštite šuma i šumskog zemljišta te provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja šuma i šumskog zemljišta sukladno *Zakonu o šumama*.“

Članak 85.

Iza članka 96. dodaju se članci 96.a i 96.b koji glase:

„Članak 96.a

EKOLOŠKA MREŽA

(1) Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Strahinjčica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja populacija vrsta: *Cordulegaster heros* – gorski potočar, *Himantoglossum adriaticum* – jadranska kozonoška, *Eriogaster catax* – kataks, *Lucanus cervus* – jelenak, *Rosalia alpina** - alpinska strizibuba, *Bombina variegata* – žuti mukač.

(3) Osim navedenog, Strahinjčica je odabrana za očuvanje povoljnog stanja staništa: 91LO Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*), 8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom, 6210 Suhu kontinentalni travnjaci (*Festuco-Brometalia*) (*važni lokaliteti za kačune), 9180* Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio Acerion*, 6230* Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama, 6110* Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu.

(4) Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 96.b

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

(1) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete i mjere zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

(2) Izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te osobito štititi područja prirodnih vodotoka te vlažnih i suhih livada/travnjaka kao ekološki vrijedna područja.

(3) Zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka.

(4) Smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo.

(5) Radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase.

(6) Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva s ciljem sprečavanja širenja sukcesije.

(7) Doline vodotoka treba očuvati u pejzažnim obilježjima sa minimalnim proširenjem građevinskih područja.

(8) Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja. Vodotok regulirati na način da se što manje utječe na izmještanje toka prirodnog meandriranja te time sačuva prirodni izgled korita. Zabranjena je regulacija linijskim kanalima.

(9) Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora. Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

(10) Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša uz pojedine vrijedne cjeline, te odvajanja pojedinih zona. Predstavljaju negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog uređenog

krajobraza unutar kojih je moguće uređenje staza i šetnica, odmorišta i dječjih igrališta te postavljanje paviljona, skulptura i vjerskih obilježja, klupa i slično.

(11) Prilikom određivanja lokacije za nove telekomunikacijske ili bilo kakve druge stupove ili tornjeve potrebno je obavezno tražiti uvjete nadležnih javnopravnih tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

(12) U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, planirati ih na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, te posebno razmotriti prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

(13) Izgradnju industrijskih pogona u gospodarskim zonama treba locirati i dimenzionirati tako da ne zaklanjaju vizure na karakteristične točke i vedute u pejzažu, tj. da visina planiranih industrijskih pogona (npr. vertikale dimnjaka, silosa i sl.) ne ugrozi dominaciju zvonika župne crkve.

(14) Zadržati prirodni, tradicionalni raspored poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.

(15) Nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio postojeći ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture i prirodnog okruženja.

(16) Izmjene granica građevinskih područja i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

(17) Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

(18) Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja na kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja prirode i krajobraza.

(19) Radi očuvanja i obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, a u gospodarenju šumama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje.

(20) U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

(21) U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti/vrsta te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(22) Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskog zemljišta izrađeni su šumskogospodarski planovi za državne i privatne šume, a potrebno je učiniti i sljedeće:

a) šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik

b) pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo, uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

(23) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava. Zahvate je potrebno planirati na zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina. Ukoliko se planira u obraslom šumskom zemljištu, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha). Potrebno je izbjegavati zahvate unutar sastojina zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

(24) Nova eksploatacijska polja potrebno je planirati vrednujući kriterije važećih propisa s područja zaštite i korištenja šuma i šumskog zemljišta.

(25) Pri planiranju potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači te ne umanja bonitet lovišta smanjivanjem površine lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

(26) Za postojeće nesanirane površinske kopove/cjelokupno eksploatacijsko polje treba izraditi projekt sanacije.

(27) Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(28) Planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

(29) Opće mjere očuvanja ugroženih i rijetkih staništa navode se u Prilogu Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima.“

Članak 86.

Naslov potpoglavlja „5.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI“ mijenja se i glasi: „5.3. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA“.

Članak 87.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„OPĆE ODREDBE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama i njihovim građevnim česticama, građevinskim sklopovima, te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim cjelinama, sklopovima, predjelima i građevinama: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta i dr.

(4) U skladu s važećim zakonima i propisima za sve zahvate nabrojene u stavku 3. ovoga članka na zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrima, potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležne uprave (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini).

(5) Zaštitu kulturnoga dobra treba provoditi cjelovito: građevine sa svim pripadajućim dijelovima te pripadajućeg dijela čestice te u pravilu uz očuvanje osnovne namjene. Nisu dopušteni radovi koji bi narušili cjelovitost kulturnog dobra.

(6) Kulturna dobra na koje se obvezno primjenjuju sve zakonske odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i drugi propisi u svezi s kulturnom baštinom su:

– zaštićena kulturna dobra (Z)

– preventivno zaštićena kulturna dobra (P) – na području Općine Jesenje nema preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

(7) Kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se one koje su označene kao predloženi za registraciju (E-PZ). Pri tome nije presudno trenutno formalno-pravno stanje građevine u dokumentaciji nadležnog Konzervatorskog odjela.

(8) Za ostalu kulturno-povijesnu baštinu evidentiranu i zaštićenu odredbama ovoga plana opisani postupak iz stavaka 3. i 4. ovoga članka nije obavezan, no preporuča se zatražiti mišljenje o mjerama zaštite nadležnog konzervatorskog odjela. Za istu se predviđa pokretanje postupka upisa u Registar kulturnih dobara te naročito postupak zaštite na lokalnoj razini.“

Članak 88.

Iza članka 97. dodaje se članak 97.a (u članku 97.a sadržani su stavci 2., 3., 4., 5., 11., 12. i 13. dosadašnjeg članka 97. koji postaju stavci 2. do 8. članka 97.a i mijenjaju se, a stavak 1. je dodan) koji glasi:

„Članak 97.a

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO - POVIJESNE BAŠTINE

(1) Zaštićena kulturna dobra i kulturno-povijesne vrijednosti na području Općine prikazani su na kartografskim prikazima br. 3.1. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:25000 i br. 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

(2) Na području Općine, Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićeno je, te upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara sljedeće nepokretno kulturno dobro:

– U skupini Povijesni sklop i građevina:

– sakralne građevine, crkve i kapele:

Gornje Jesenje [1-04] Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja (Z3268).

(3) Utvrdit će se pokretanje **postupka za stavljanje pod zaštitu** (E-PZ) na državnoj razini (D-KOZ) (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih kulturnih dobara, koja su prema evidenciji nadležnog Konzervatorskog odjela do sada bila evidentirana ili su evidentirana ovim Planom (ukupno 2):

– U skupini Povijesna naselja ili njihovi dijelovi:

Gornje Jesenje: [1-01] padine oko župne crkve [E-PZ] - režim zone "K"

– U skupini Povijesne civilne građevine:

Gornje Jesenje: [1-03] stambena zgrada - Župni dvor [E-PZ]

– U skupni Arheološka baština:

* Zbog specifičnih mjera zaštite na indiciranim arheološkim lokalitetima (ukupno 4) koji za sada nisu formalno zaštićeni, istraženi ni predloženi za trajnu zaštitu, za sve mjere zaštite do daljnjega je nadležan Konzervatorski odjel u Krapini.

Gornje Jesenje: [1-02] lok. "Straža" S. od sela [E]

Donje Jesenje: [2-02] lok. "Štajngrad" S. od zaselka Hercegi [E]

Cerje Jesensko: [4-02] lok. "Straža" S. od sela [E]

Brdo Jesensko: [5-01] lok. "Selilo" S. od zaselka Kranjčeci [E]

(4) Ovim Planom **evidentirati** će se (E) sljedeća kulturna dobra koja se u sklopu ovlasti lokalne uprave **štite mjerama Prostornoga plana**, na razini **Županije (Ž)** (ukupno 4):

– U skupini Povijesna naselja ili njihovi dijelovi:

Donje Jesenje: [2-01] zaselak Cvrtili [E] [Ž-PPUŽ] - režim zone "B"

Cerje Jesensko: [4-01] zaselak Strmečki [E] [Ž-PPUŽ] - režim zone "B"

– U skupini Memorijalna baština:

Gornje Jesenje: [1-15] NOB-spomenik

Cerje Jesensko: [4-06] NOB-spomenik [E] [Ž-PPUŽ]

(5) Ovim Planom **evidentirati** će se (E) sljedeća kulturna dobra koja se u sklopu ovlasti lokalne uprave **štite mjerama Prostornoga plana**, na razini **Općine (O)** (ukupno 22):

– U skupini Povijesna naselja ili njihovi dijelovi:

Lužani Zagorski: zaselak Košanski [3-01] - režim zone "B"

– U skupni Povijesne civilne građevine:

Donje Jesenje: stambena zgrada u zaselku Hercegi kbr. 29 [2-03]

– U skupini Povijesne sakralne građevine:

Gornje Jesenje: kapelica-poklonac BDM [1-05]; raspela (7) [1-06/1-12]

Donje Jesenje: kapela sv. Ivana [2-04]; kapelica-poklonac Isusa Krista [2-05];

raspelo [2-06]

Lužani Zagorski: kapelica-poklonac [3-02]; raspelo [3-03]

Cerje Jesensko: kapelica-poklonac sv. Florjana [4-03]; raspela (2) [4-04/4-05]

Brdo Jesensko: raspela (2) [5-02/5-03]

– U skupini Memorijalna baština:

Gornje Jesenje: groblje [1-13]; nadgrobni spomenik Sitar [1-14]

(6) Unutar svih područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova potrebno je paziti na mikroambijent naselja kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni odnos. Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih određuju se sljedeće mjere i postupci:

a) tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, građevinski materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i

b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(7) Na području Općine se vrijedne gospodarske zgrade izgrađene od drveta mogu sačuvati i prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(8) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge na pragu i u skladu s tradicijom, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja ovih građevina na dotičnom području.“

Članak 89.

U članku 98. u naslovu ispod naziva članka riječi: „KULTURNIH DOBARA“ zamjenjuju se riječima: „KULTURNO - POVIJESNE BAŠTINE“.

U stavku 1. prvom podstavku prvoj točki riječ: „,gole“ zamjenjuje se s riječi: „čiste“.

U drugom podstavku riječ: „,sljedeći“ zamjenjuje se s riječi: „sljedeći“.

U predzadnjoj točki riječi: „građevinske parcele“ zamjenjuju se riječima: „građevne čestice“.

U stavku 2. riječ: „nalaz“ zamjenjuje se s riječi: „nalaza“, a riječ: „građevnih“ zamjenjuje se s riječi: „građevinskih“.

U stavku 3. riječi: „građevine (parcele)“ zamjenjuju se riječima: „građevne čestice“.

U stavku 5. riječi: „nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine“ zamjenjuju se riječima: „nadležnog konzervatorskog odjela“.

U stavku 6. riječ: „parceli“ zamjenjuje se s riječi: „građevnoj čestici“.

U stavku 7. riječ: „florisnim“ zamjenjuje se s riječi: „tlocrtnim“.

Članak 90.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„POSTUPANJE S OTPADOM

- (1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određeni su propisima iz područja gospodarenja otpadom.
- (2) Općina podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije, odnosno šire regije, putem županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“, koji se planira na području općine Koprivnički Ivanec.
- (3) U skladu sa županijskim opredjeljenjima Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.
- (4) Zbrinjavanje posebnog, opasnog i tehnološkog otpada riješeno je, u skladu s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije, izvan područja Općine Jesenje.
- (5) Neopasni otpad odlaže se na odlagalište komunalnog otpada Gorjak koje je locirano na području Općine Jesenje i kojim upravlja Krakom d.o.o. iz Krapine.
- (6) U skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, kojim je utvrđena obveza jedinice lokalne samouprave da osigura funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta odnosno mobilne jedinice na svom području, tijekom 2016. godine izgrađeno je i opremljeno reciklažno dvorište za potrebe Grada Krapine i četiri okolne općine – Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj u svrhu zajedničkog izvršavanja obveze odvojenog prikupljanja otpada. Reciklažno dvorište smješteno je na području Grada Krapina u poduzetničkoj zoni Krapina Nova.
- (7) Mjere gospodarenja s otpadom su:
 - izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada
 - organizirati odvojeno skupljanje otpada u svrhu gospodarenja iskoristivim otpadnim tvarima (papir, staklo, metal, plastika i dr.)
 - organizirati odvojeno skupljanje opasnog otpada
 - organizirati odvojeno skupljanje biootpada na mjestu nastanka i kroz izravnu predaju otpada obrađivaču
 - gospodarenje neopasnim i opasnim proizvodnim otpadom pravne osobe dužne su obavljati u skladu s posebnim propisima
 - prostore onečišćene otpadom i nekontrolirana odlagališta potrebno je potpuno sanirati i zatvoriti.
- (8) U svim naseljima vrši se organizirani odvoz i gospodarenje otpadom.
- (9) Potrebno je omogućiti postavu spremnika za odvojeno prikupljanje otpada / reciklažne (zelene) otoke, čije lokacije se mogu odrediti općinskom odlukom ili Planom gospodarenja otpadom. Na području Općine dosad su postavljena tri zelena otoka.
- (10) Neprijemno zatečeno odlaganje krupnog otpada u šumarcima, a naročito unutar koridora vodotoka, treba hitno sanirati i općinskim mjerama sačuvati prostor od devastacije.
- (11) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima i koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno propisima.
- (12) Kompostane je moguće graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, kao zatvorene ili otvorene kompostane, s obradom biorazgradivog otpada iz vlastitog poljoprivrednog gospodarstva.“

Članak 91.

U članku 100. stavku 2. točka na kraju rečenice zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: „ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci od 4. do 11. koji glase:

- „(4) Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađom, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.
- (5) Planirati korištenje već postojećih putova i cesta za pristup gradilištima kako bi se umanjila degradacija tla i postojećeg vegetacijskog pokrova. U slučaju potrebe probijanja novih cesta, raditi to u prostorima gdje je vegetacija rjeđe zastupljena. Korištenu mrežu putova nakon završetka građevinskih

radova sanirati.

(6) Za vrijeme izgradnje ceste / ceste gradilišta posebnu pažnju usmjeriti pravilnoj organizaciji gradilišta te izraditi projekt privremene regulacije prometa s jasno definiranim točkama na postojeći prometni sustav i osiguranjem svih koridornih točaka.

(7) Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeću vegetaciju, posebno autohtono drveće i grmlje u svrhu zaštite staništa te zbog vizualne barijere prema predmetnom zahvatu. Za iste predvidjeti sanaciju u fazi biološke rekultivacije ukoliko dođe do oštećenja na širem području obuhvata.

(8) Na području pojedinih zahvata oko novih izgrađenih struktura predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora, koja će predstavljati prijelazno područje posebno prema prirodnim područjima koja se nastavljaju u širem području obuhvata.

(9) Teren oko predviđenih zahvata urediti u skladu s lokalnim, krajobraznim obilježjima, koristeći autohtonu vegetaciju. Za rekultivaciju koristiti tlo prikupljeno s lokacije zahvata.

(10) Nadzemne dijelove pripadajućih objekata prilagoditi prostoru uvažavajući elemente tradicionalne arhitekture kako bi što manje odudarali od okoline, a pozicioniranje zahvata maksimalno prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.

(11) Da bi se šteta u okolišu smanjila na najmanju moguću mjeru, potrebno je pri izvođenju radova učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima, odnosno zabraniti bilo kakvo privremeno ili trajno odlaganje navedenog otpadnog materijala u okoliš, poljodjelsko i šumsko zemljište i slično.“

Članak 92.

U članku 101. stavku 3. podstavku f) iza riječi: „prostoru,“ dodaju se riječi: „štititi od onečišćenja i drugih negativnih utjecaja“

Članak 93.

U članku 102. stavku 1. riječi: „Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva“ zamjenju se riječima: „Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva“.

U stavku 2. brišu se riječi: „(Š) na koje se ne smije dozvoliti širenje poljoprivrednih i drugih površina, osim u slučaju opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih koridora.“

U stavku 3. iza podstavka g) dodaju se podstavci h) i i) koji glase:

„h) u šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo u skladu sa Zakonom o šumama

i) šuma se može krčiti samo u skladu sa Zakonom o šumama. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.“

Ispred teksta iza stavka 3. dodaje se oznaka stavka koja glasi: „(4)“.

U tekstu koji postaje stavak 4. rečenica: „Postojeće šume ne smiju se prenamijeniti i krčiti.“ briše se.

Dodaju se stavak 5. koji glasi:

„(5) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.“

Članak 94.

U članku 103. stavku 1. riječ: „Odluka“ zamjenjuje se s riječi: „Odluku“.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

– mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima (određuju se u okviru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće)

– mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, od kojih je najznačajnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.“

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6. u podstavku f) riječ: „uspostaviti“ zamjenjuje se s riječi: „uspostavom“.

Članak 95.

U članku 104. mijenja se stavak 3. koji glasi:

„(3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeće stacionarne izvore onečišćenja zraka (postrojenja, tehnološki procesi, industrijski pogoni, određene aktivnosti, uređaji, građevine i površine iz kojih se onečišćujuće tvari ispuštaju u zrak):

- a) kontinuirano mjeriti i kontrolirati emisije dimnih plinova
- b) postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo
- c) preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji
- d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.“

U stavku 4. iza riječi: „nove“ dodaju se riječi: „stacionarne izvore /“.

Dodaje se stavak 5. koji glasi:

- „(5) Vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:
- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u registar onečišćavanja okoliša
 - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje i obnavljanje zraka.“
- Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 96.

U članku 105. ispred rečenice koja počinje riječima: „Zaštita od buke će se odredit sljedećim mjerama:“ dodaje se oznaka stavka koja glasi: „(2)“.

Tekst (rečenica) koji postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zaštita od buke će se osigurati sljedećim mjerama zaštite od buke kojima je cilj spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeću buku na dopuštene razine:

- a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke
- b) izradom karte buke koja će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području općine
- c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina
- d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu
- e) izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice
- f) primjenom akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja
- g) uporabom sredstava za rad i transport, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni
- h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke
- i) ozelenjavanjem frekventnijih prometnica u funkciji zaštite od buke
- j) učinkovitim nadzorom poštovanja propisa u području zaštite od buke i sl. mjerama.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 97.

Naslov potpoglavlja: „7.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI“ mijenja se i glasi: „7.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI TE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE“

Članak 98.

U članku 106. stavku 1. na kraju stavka dodaju se riječi: „ovih Odredbi.“.

U stavku 2. broj: „92.“ zamjenjuje se brojem: „98.“, a riječi: „3.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti“ zamjenjuju se riječima: „5.3. ovih Odredbi“.

Članak 99.

U članku 107. stavku 1. podstavku a) riječ: „van“ zamjenjuje se s riječi: „izvan“.

Podstavak b) mijenja se i glasi:

- „b) redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada, sanirati postojeća i sprječavati nova divlja odlagališta otpada“

Članak 100.

Naslov odjeljka: „7.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA“ mijenja se i glasi: „7.7.1. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA“.

Članak 101.

U članku 108. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zakonom o sustavu civilne zaštite uređuje se sustav i djelovanje civilne zaštite kojoj je obaveza organiziranje sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanje posljedica terorizma i ratnih razaranja.“

Dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(3) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 4. rečenica i riječi: „Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s Procjenom ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja Općine koju treba izraditi sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju*. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:“ se zamjenjuju riječima: „Mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:“

U podstavku a) riječ: „zaštićenost“ se zamjenjuje s riječi: „zaštita“, a riječi: „sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu“ brišu se.

Dodaje se podstavak k) koji glasi:

„k) U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih pojava potrebno je provoditi mjere prilagodbe klimatskim promjenama vrlo visoke, visoke i srednje važnosti koje su utvrđene Strategijom prilagodbe klimatskim promjenama u RH za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.“

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Članak 102.

Iza članka 108. dodaje se članak 108.a koji glasi:

„Članak 108.a

UPRAVLJANJE RIZICIMA

(1) Prema Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Jesenje, čiji je sastavni dio registar rizika, na području Općine identificirani su rizici koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr., i to:

- koji spadaju u red visokih i vrlo visokih rizika, a to su: potres, poplava, ekstremne temperature, epidemije i pandemije
- koji ne spadaju u red visokih i vrlo visokih rizika, ali mogu bitno utjecati na funkcioniranje Općine, a to je degradacija tla.

(2) Prema procjeni rizika, rezultat analize rizika za događaj s najgorim mogućim posljedicama na području Općine ukazuje na sljedeće:

- potresi (od VII°MSK), utvrđeni su kao pojave sa značajnim posljedicama, za koje je utvrđena iznimno mala vjerojatnost
- poplave, utvrđene su kao pojave s neznatnim posljedicama, za koje je utvrđena umjerena vjerojatnost
- ekstremne vremenske pojave – ekstremne temperature, utvrđene su kao pojave s malenom posljedicom, za koje je utvrđena umjerena vjerojatnost
- epidemije i pandemije, utvrđene su kao pojave s malenom posljedicom, za koje je utvrđena velika vjerojatnost
- degradacija tla, utvrđena je kao pojava s umjerenom posljedicom, za koje je utvrđena umjerena vjerojatnost

(3) Ostali rizici navedeni u Smjernicama Krapinsko - zagorske županije (su još: suša, štetni organizmi bilja i životinja, tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima, tehničko – tehnološke i druge nesreće u prometu) navedeni su u ovom poglavlju, ali nisu se razrađivali u Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Jesenje s obzirom da od istih nema ugroze spram stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliš, odnosno nema utjecaja na elemente društvenih vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika).“

Članak 103.

Iza dodanog članka 108.a dodaje se članak 108.b (u članku 108.b sadržan je dosadašnji članak 113. koji se mijenja, a stavci od 5. do 10. su dodani) koji glasi:

„Članak 108.b

ZAŠTITA OD POTRESA I DEGRADACIJE TLA - KLIZANJA

- (1) Područja pojačane erozije i pretežito nestabilnih tla su prikazana na karti 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25000.
- (2) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:300000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehničko zonirati u mjerilu 1:25000, odnosno mikrozonirati pojedine urbane cjeline u mjerilu 1:5000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (3) Projektiranje i građenje važnih građevina na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.
- (4) Na području Općine, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 5⁰) u pretežno nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja), kod izrade idejnog projekta, (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u MJ 1:5000) potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:
 - a) I. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;
 - b) II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;
 - c) III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;
 - d) IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.
- (5) Prema seizmološkoj karti RH za povratni period od 500 godina (MSK), područje Općine Jesenje nalazi se u VII^o seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici.
- (6) Na području Općine postoji određeni broj klizišta. Ista se stalno saniraju, no uslijed ljudskog i prirodnog djelovanja pojavljuju se i nova.
- (7) Navedena klizišta na području Općine Jesenje ugrožavaju promet lokalnim cestama i putovima. Može doći do oštećenja prometnica te prometnih nesreća sa materijalnim štetama. Klizišta ugrožavaju stambene i poslovne (gospodarske) objekte na području Donjeg Jesenja uz lokalnu cestu LC 22010- zaselak Kovačeci.
- (8) U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja i sprečavanjem ispiranja tla, pošumljivanjem i gradnjom regulacijskih građevina.
- (9) Najčešće mjere za sanaciju klizišta su: rasterećenje gornjih dijelova klizišta, opterećenje donjih dijelova klizišta, promjena oblika kosine, površinska odvodnja, izgradnja potpornih zidova,

biološke zaštitne mjere.

(10) Kartografskim prikazom evidentirati klizišta čije aktiviranje može ugroziti stanovništvo i imovinu, normalno odvijanje prometa po pojedinim cestovnim pravcima te ostalu infrastrukturu u ugroženim područjima.“

Članak 104.

Iza dodanog članka 108.b dodaju se članci 108.c, 108.d i 108.e koji glase:

„Članak 108.c

MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA, MJERE ZAŠTITE VODA I VODONOSNIKA

(1) Na području Općine nema opasnosti od katastrofalnih poplava, ali je moguća pojava plavljenja bujičnih voda u potočnim nizinama uslijed naglog topljenja snijega i velike količine oborina.

(2) Poplave mogu prouzročiti štete na poljoprivrednim površinama. Plavljenja nisu takvog obima da bi dovela u pitanje funkcioniranje stanovništva Općine ili infrastrukture.

(3) Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i provoditi preventivne mjere: građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra, te druge radnje kojima se omogućuju kontrolirani neškodljivi protoci voda i njihovo namjensko korištenje ((izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere)).

(4) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna prostornom planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(5) Za sve radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 m od vodotoka, odnosno 5 m od odvodnih kanala, potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda, kojima će se odrediti mogućnosti i uvjeti obavljanja tih radnji. Potrebno je osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

(6) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- betoniranje i popločenje dna korita
- graditi stambene i druge objekte u zoni propagacije vodnog vala.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U poplavnom području se ne preporuča izgradnja i razvoj građevina koje proizvode ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.

(9) Kartografski prikaz područja ugroženih poplavama izrađuje se kako bi se sagledali i umanjili štetni utjecaji vezano za:

- opasnosti za stanovništvo (poplavljanje objekata, opasnost od utapanja ljudi i životinja)
- opskrbu vodom i odvodnju (poremećaj u funkcioniranju, izlivanje otpadnih voda, potapanje podruma, zagađenja izvora vode)
- cestovni promet (prekidi u prometu na županijskim i lokalnim prometnicama Općine, otežano obavljanje svih djelatnosti do otklanjanja posljedica).

(10) Mjere zaštite voda i vodonosnika:

- U zonama potencijalnih vodocrpilišta, moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

– Posebnim uvjetima građenja u zoni zaštite vodonosnika, potrebno je usmjeriti sadnju plantaža trajnih nasada u području vodonosnika, odnosno limitirati kulture koje neće zahtijevati uporabu kemijskih sredstava.

Članak 108.d

MJERE ZAŠTITE OD EKSTREMNIH VREMENSKIH POJAVA - EKSTREMNIH TEMPERATURA

(1) Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama nastaje naglo bez prethodne najave, neočekivano za područje Općine koja ima umjerenu kontinentalnu klimu, te može biti okidač za uzrok mnogih zdravstvenih problema.

(2) Ekstremne temperature utječu na društvene vrijednosti na što upućuje ekonomska analiza zdravstvenih učinaka i prilagodbe na klimatske promjene koja ukazuje na direktne i indirektne posljedice za zdravlje od pojave ekstremnih temperatura uslijed klimatskih promjena, i to: povećana smrtnost i broj ozljeda, povećan rizik od zaraznih bolesti, prehrana i razvoj djece, negativan utjecaj na mentalno zdravlje i kardio respiratorne bolesti. Isto tako, učinci toplinskih valova mogu za posljedice imati i onemoćalost dijela stanovnika, smanjenja radnih učinaka fizičkih radnika, a osobitu pažnju treba posvetiti sprečavanju posljedica kod štićenika domova za starije i nemoćne osobe, udomiteljskih obitelji i kod starijih osoba.

(3) U svrhu zaštite od ekstremnih temperatura potrebno je planirati i provoditi sljedeće preventivne mjere:

– Zdravstvene mjere prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija, a vezano uz zaštitu od vrućine, ključan je i važan čimbenik očuvanja kardiološkog zdravlja, ali i zdravlja općenito.

- Edukacija i osposobljavanje stanovnika Općine.
- Kod razvoja javne vodovodne mreže potrebno je izgraditi i hidrantsku mrežu.
- Obavezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže.

Članak 108.e

MJERE ZAŠTITE OD EPIDEMIJA I PANDEMIJA

(1) Neočekivano veliki broj slučajeva neke bolesti, osobito zarazne, kao i bilo koje druge bolesti u skoro isto vrijeme na jednom području, naseljenom mjestu, gdje obitava veći broj žitelja, tretira se kao epidemija, a manifestira se u dva pojavna oblika:

- epidemija koja nastaje samostalno, nije povezana s nikakvim drugim nepogodama
- epidemija koja nastaje kao posljedica nekih drugih elementarnih nepogoda (potres, poplava i sl.).

(2) U svrhu zaštite od epidemija i pandemija potrebno je planirati i provoditi sljedeće preventivne mjere:

- zdravstvene mjere prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija
- organizirano djelovanje cjelokupnog sustava javnog zdravstva koji pridonosi zdravlju ljudi.”

Članak 105.

Iza dodanog članka 108.e dodaje se članak 108.f (u članku 108.f sadržan je dosadašnji članak 114. koji se mijenja) koji glasi:

„Članak 108.f

MJERE ZAŠTITE OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA S OPASNIM TVARIMA

MJERE ZAŠTITE OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA u PROMETU

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća i u Uredbi o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- a) pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- b) nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:

- a) količinu opasnih tvari

- b) procjenu razmjera posljedica
- c) procjenu učestalosti
- d) mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće
- e) izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(4) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.“

Članak 106.

Članak 109. mijenja se i glasi:

„MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

U skladu s važećim propisima određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima.“

Članak 107.

Članak 110. mijenja se i glasi:

“(1) Sklanjanje ljudi potrebno je osigurati u skladu sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i drugim važećim propisima. Sklanjanje je organizirano upućivanje ljudi u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje / skloništa ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe.

(2) Na području Općine nema skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite te će se u svrhu sklanjanja, kao zakloni ili kao skloništa dopunske zaštite, koristiti pogodni prostori koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(3) Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima građevine. Položaj zaklona izvan građevine treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa ruševina susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.

(4) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade, niti u poplavnim područjima.

(5) Gradnju rovova i zaklona treba predvidjeti u slučaju neposredne ratne opasnosti u blizini stambenih objekata koji nemaju mogućnost prenamjene podrumskog prostora u sklonište dopunske zaštite.

(6) U onim građevinama, u kojima nema podrumskih prostora i mogućnosti osiguranja zaklona, potrebno je planirati privremeno premještanje stanovništva.”

Članak 108.

U članku 111. dodaju se stavci od 6., 7. i 8. koji glase:

„(6) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj većeg broja ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine), eventualno škole i dvorane, koje su planirane ili izgrađene unutar građevinskog područja naselja, kao i druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja.

(7) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata. Veličina neizgrađene površine ne može biti manja od St./4 računano u m², gdje je St broj stanovnika.

(8) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti odgovarajuću sanaciju i mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.“

Članak 109.

U članku 112. stavku 2. mijenjaju se podstavci a) i b) koji glase:

„ a) odredbama za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja i
b) odredbama za gradnju građevina unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, sportsko-rekreacijske namjene te groblja.“

U stavku 3. riječi: „pristup“ zamjenjuju se s riječi: „pristupe“.

U stavku 9. riječi: „članka 2, stavak 1“ briše se.

Članak 110.

Članak 113. briše se.

(Dosadašnji članak 113. sadržan je u dodanom članku 108.b i promijenjen.)

Članak 111.

Članak 114. briše se.

(Dosadašnji članak 114. sadržan je u dodanom članku 108.f i promijenjen.)

Članak 112.

Iza članka 112. dodan je članak 112.a koji glasi:

„UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Na temelju posebnih propisa na području obuhvata PPUO jesenje potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.“

Članak 113.

U članku 115. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se utvrđuje obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU) i daje se njihov popis kako slijedi:

1. UPU radne zone Gornje Jesenje
2. UPU radne zone Cerje Jesenjsko
3. UPU turističkog područja "Karapeta"“

Članak 114.

U članku 116. stavci 1. i 2. brišu se.

Dodaje se novi stavak koji glasi:

„Unutar koridora (zaštitnih pojaseva) planiranih infrastrukturnih sustava do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava dozvoljena je gradnja sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 115.

Elaborat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Jesenje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jesenje, ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerenih pečatima i potpisima odgovorne osobe stručnog izrađivača i odgovornog voditelja izrade Plana.

Članak 116.

(1) Kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela Plana.

(2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/03, 15/07, 14/11, 7/16, 13/16 - ispravak Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna i 16/16 - pročišćeni tekst Odredbi) koji nisu mijenjani ovim IV. izmjenama i dopunama Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

(3) Postupci započeti po odredbama Odluke iz stavka 1. ovog članka, do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 117.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 118.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije”.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE JESENJE
Anđelko Draganić**